



# FY2023 RESULTS

**OPPORTUNITY DAY**

20 MARCH 2024

# DISCLAIMER



The materials contained in this presentation are for informational purposes only and do not constitute an invitation or recommendation to sell or the solicitation of an offer or invitation to purchase or subscribe for units in AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust ("**AIMCG**") in any jurisdiction. Neither this presentation nor anything in it shall form the basis of, or be relied upon in any connection with, any contract or commitment.

This presentation has been prepared by AIM Real Estate Management Company Limited, as the REIT Manager of AIMCG. The information in this presentation has not been independently verified. No representation, warranty, express or implied, is made as to the fairness, accuracy, completeness, or correctness of the information and opinions in this presentation. None of the REIT Manager or any of its advisers or representatives shall have any liability for any loss, howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with this presentation.

This presentation and any other information provided in connection therewith shall not, either in whole or in part, be reproduced, redistributed, or made available to any other person, save in strict compliance with all applicable laws.

# AGENDA



01 | AIMCG OVERVIEW

02 | PORTFOLIO OVERVIEW

03 | FINANCIAL PERFORMANCE

04 | BUSINESS OUTLOOK

# FY2023 HIGHLIGHTS

## SUSTAIN OCCUPANCY RATE AND ESCALATE CUSTOMER TRAFFIC

AIMCG has dedicated to sustain the occupancy rate and stimulate customer traffic all through the year. A remarkable achievement was proved by the well-known and in-trend shops onstream.

### UD TOWN

“**SUKI JINDA**” the famous hot pot restaurant, opened in Jul 2023

“**ITALASIA**” one of the top supplier of wine, beverages and catering equipment from Italy, operated in Aug 2023.

“**BOOTS**” the well-known health & beauty retailer and pharmacy chain from UK, launched in Oct 2023.

“**OISHI RAMEN**” renovated, relocated and reopened in Oct 2023.

“**EVEANDBOY**” the leading cosmetics retail store, started its operation in Nov 2023.

“**BEARHOUSE**” a Thai milk tea brand owned by two famous YouTubers, launched in Dec 2023.

“**IN THE MIDDLE BY KAIZEN**” a famous yakiniku buffet restaurant, opened in Dec 2023.

“**THANACHART INSURANCE**” newly opened from Dec 2023.



### PORTO CHINO

“**LOCAL GOUOMET**” air-condition food court including Tim Tsum House, Niyom Smith, Tam Yam Yang introduced from beginning of 2023.

“**WINE CONNECTION**” renovated and relocated from Jan 2023.

“**SAMSEN VILLA**” the popular jelly beer Thai restaurant, opened since Aug 2023.

“**SUKI JINDA**” operated since Oct 2023.

“**AFTER YOU**” reopened after the relocation from Jan 2023.

## DISTRIBUTION PAYMENT



QUARTERLY DISTRIBUTION PAYMENT OF THB 0.13 PER UNIT FOR Q4/2023

As a result of the ongoing intensive debt collection and the decision to withhold a portion of rental deposits, AIMCG has announced distribution payment of THB 0.13 per unit for Q4/2023.

YEARLY DISTRIBUTION PAYMENT OF THB 0.49 PER UNIT FOR FY2023

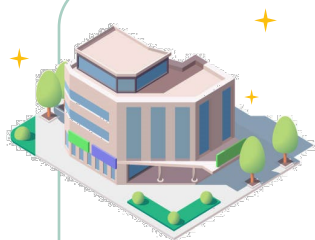


# AIMCG OVERVIEW

## BACKGROUND

- **NAME OF TRUST:** AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
- **ESTABLISHMENT:** 3 July 2019
- **LISTED ON SET:** 12 July 2019
- **REIT MANAGER:** AIM Real Estate Management Company Limited
- **TRUSTEE:** SCB Asset Management Company Limited

## INVESTMENT POLICY



AIMCG's diversified investment policy encompasses various types of **commercial real estate** including lifestyle malls, shopping centers, retail space, office buildings, and convention centers.

### Why AIMCG?

**1** UNIQUE RETAIL PROJECTS, CAPTURING TARGET CUSTOMERS

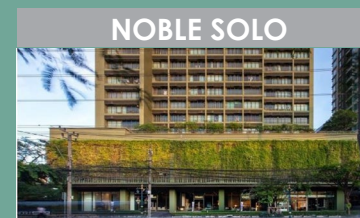
**2** WELL-KNOWN TENANTS WITH LONG-TERM LEASE

**3** INORGANIC GROWTH OPPORTUNITY FROM BEING 'INDEPENDENT & MULTI-SELLERS REIT'

Note: Info as of December 2023

## FY2023 SNAPSHOT

### INVESTMENT PROPERTIES

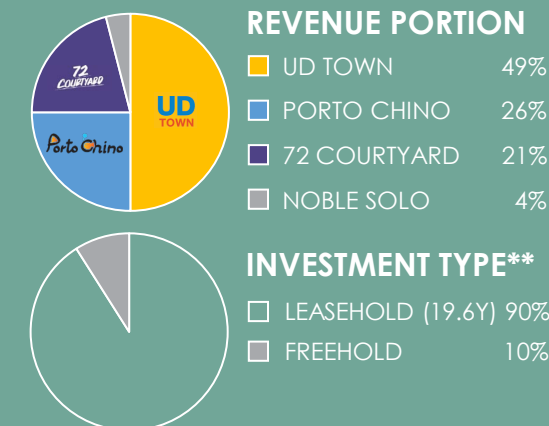


### KEY OPERATIONAL FIGURES

- TOTAL LEASABLE AREA: **43,175** SQ.M.
- AVE. OCC. RATE\*: **91.7%**
- TENANT WALE: **7.69** YEARS

### KEY FINANCIAL FIGURES

- TOTAL ASSETS: THB **3,204** MM
- NAV: THB **9.8627** /UNIT
- IBD/TAV: **6.24%**



\* Excluding obligation of project owner to fill-in vacant area for the period of 5 years from the investment date

\*\* Based on appraisal value

# AGENDA



01 | AIMCG OVERVIEW

02 | PORTFOLIO OVERVIEW

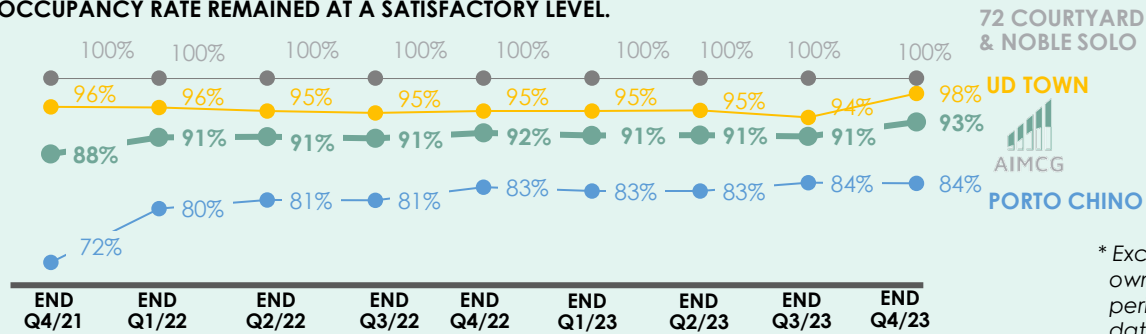
03 | FINANCIAL PERFORMANCE

04 | BUSINESS OUTLOOK

# FY2023 PORTFOLIO OVERVIEW

## OCCUPANCY RATE

OCCUPANCY RATE REMAINED AT A SATISFACTORY LEVEL.



AVE. OCCUPANCY RATE\*



**93.1%** Q4/2023  
**91.7%** FY2023

\* Excluding obligation of project owner to fill-in vacant area for the period of 5 years from the investment date

## KEY HIGHLIGHTS

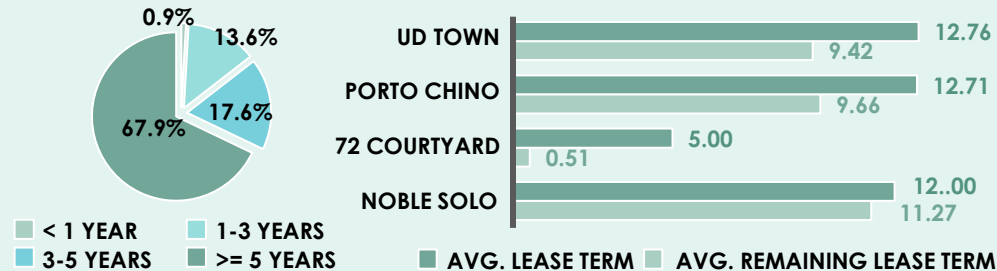
1 During FY2023, the occupancy rate was quite stable with a slight improvement in Q4/2023 driven by the occupancy rate of UD Town. Accordingly, **AIMCG's** average occupancy rate was still high at 91.7% in FY2023.

2 Throughout the year AIMCG productively introduced new well-known and in-trend shops, whereas applying the strategy of engaging in long-term lease agreements with key tenants. Besides, the impactful promotion and marketing events have been continued. These helped reinforcing occupancy rate and stimulating customer traffic.

3 With the strong effort to retain occupancy rate by customer-driven approach such as area relocation and renovation, as well as the long-term relationship with tenants, AIMCG was able to sustain a great level of tenant retention rate at 96%.

## TENANT LEASE TERM & REMAINING LEASE TERM

AVERAGE LONG LEASE TERM: ~68% ARE 5-YEAR-UP-TERM LEASES.

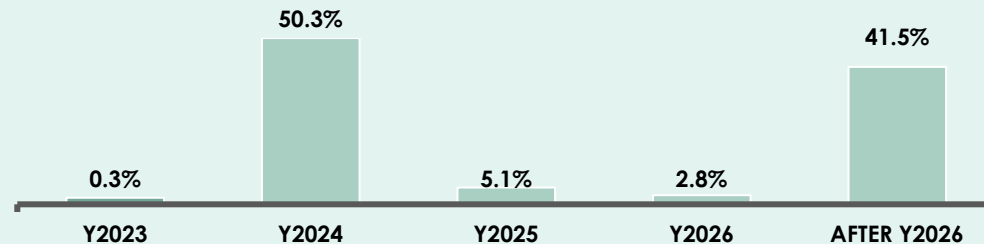


TENANT WEIGHTED AVE. LEASE EXPIRY



**7.69 YEARS** END OF FY2023

## LEASE EXPIRY PROFILE\*



RETENTION RATE



**87%** Q4/2023  
**96%** FY2023

\* Contracts ended in Q4/2023 accounted for 1.3% of total revenue

# UD TOWN - NEW SHOPS OPENING



**NOW OPEN**

BEARHOUSE

เปิดแล้ววันนี้

**BEARHOUSE**

สาขา ยูดี ทาวน์ ซอย 4

Advertisement for BEARHOUSE restaurant, featuring a collage of photos showing the storefront, interior, and staff. A 'NOW OPEN' badge is in the top left. The text 'BEARHOUSE' is prominently displayed in the center, with 'สาขา ยูดี ทาวน์ ซอย 4' (Branch UD Town Soi 4) below it. A smaller 'เปิดแล้ววันนี้' (Opened today) badge is also present.



สายเนื้อวากิวยากินิกุ ซาซูชิ บุฟเฟ่ต์  
พบกันเร็วๆนี้ 📍 สาขาอุดรธานี

**UD TOWN**

IN THE MIDDLE BY KAIZEN

By Kaizen  
**IN THE MIDDLE**

เริ่มต้น 389++

Advertisement for IN THE MIDDLE restaurant, featuring a collage of photos showing the storefront, interior, and food. The text 'UD TOWN' is prominently displayed in the center. The restaurant name 'IN THE MIDDLE BY KAIZEN' is visible on the building facade. A price range 'เริ่มต้น 389++' (Starting from 389++) is mentioned at the bottom.





# PORTO CHINO – NEW SHOPS OPENING



Note: Info from companies

# UD TOWN - EVENTS & MARKETING ACTIVITIES



*The Night of*  
**CHRISTMAS**  
AT UD TOWN

24  
ธ.ค. 66

คอนเสิร์ตตีโมง!  
**แอน อรดี**

ชอย 1 ยูดี ทาวน์ อุตรดิตถ์ | 18.00 น. เป็นต้นไป

สำรองจองโต๊ะ โทร 084 683 1245

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UD TOWN**

**NIFTY MODEL**

เวทีประกวดคนน้อย เพื่อค้นหาสุดยอดนายแบบนางแบบ  
ซิงเกิ้ลรางวัล มงกุฎ พร้อมสายสะพาย

**10 ธ.ค. 66**

หญิง อายุ 3-9 ปี และ 10-14 ปี / ชาย อายุ 3-9 ปี และ 10-15 ปี

ศูนย์การค้ายูดี ทาวน์ อุตรดิตถ์

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UD TOWN**

**UDON COUNTDOWN 2024**

DAN-BEAM  
NO ONE ELSE  
YES INDEED  
MONICA  
WHAL & DOLPH  
RAPTOR

ชมพลุสุดตระการตา ตลอด 2 วัน  
พร้อมมินิคลับคอนเสิร์ตจากศิลปินชื่อดัง

ชมการแสดงสุดยิ่งใหญ่ส่งท้าย อิ่มอร่อยกับสตรีฟู้ด  
เข้าได้ทุกเพศ ทุกวัย ไม่จำกัดอายุ

**30.DEC.23** **31.DEC.23**

เริ่ม 18.00 น. ณ ลานเดอะแพลต  
ศูนย์การค้า ยูดี ทาวน์ อุตรดิตถ์

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UDON COUNTDOWN 2024**

**อิ่มท้องกับสตรีฟู้ด  
หลากหลายเมนู**

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**คริสต์มาสยูดีทาวน์**

ต้นคริสต์มาส-สตรีฟู้ด-ดนตรี-อาหาร

วันนี้-29 ธ.ค. 66 ไม่เกินครึ่ง!!

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UD TOWN PRESENTS**

**SWAG HIP HOP FEST**

TASTE OF UDON

**28 OCT. 23**

THE ROAD UD TOWN

HIP-HOP CONCERT / ALL STYLE 2 ON 2 / GRAFFITI / BREAKING 3 ON 3 / DANCING PERFORMANCE  
WORK SHOP DANCE / DJ SHOW / SHOP STREET FASHION / STREET FOOD

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UD TOWN**

**VS**

kickoff 19.00 น.

วันอังคารที่ 21 พฤศจิกายน 2566

ถ่ายทอดสดที่ ยูดี ทาวน์ ฟู้ดเซ็นเตอร์

UD TOWN FOOD CENTER UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

**UD TOWN**

**HALLOWEEN HAUNTED MANSION 2023**

ชวนจุดแสงสว่าง  
จงรักภักดีจงรวม

**31 ต.ค. 66**

ในบรรยากาศสุดเซ็กซี่ ภูตหาญสุดหลอน  
ชมการแสดงและแฟชั่นโชว์ ฟังจับ Ghost Random Dance  
ส่วน Workshop ทำหน้ากากผี  
อิ่มอร่อยกับอาหารสตรีฟู้ดและเครื่องดื่มรสต่างๆ อีกมากมาย

เริ่มหลอน 5 โมงเย็น เป็นต้นไป

ณ ลานกิจกรรม ชอย 1 ศูนย์การค้ายูดี ทาวน์ อุตรดิตถ์

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

ขอเชิญร่วมงาน ช้อปปิงของดี BCG สินค้าอุตรดิตถ์

**Udon Thani Local BCG+**

ครั้งที่ 1 วันที่ 17-18 พ.ย. 2566  
ครั้งที่ 2 วันที่ 8-9 ธ.ค. 2566  
เวลา 14.00 - 20.00 น.

ณ บริเวณศูนย์การค้า UD Town ลานดิน ชอย 1

**แจกรัฟรี!!!**  
คูปอง 50.- / คน  
จำนวนจำกัด  
เพียง 45 คน เท่านั้น

**พบกับ**

- สินค้าจิลกิ้น
- สินค้า BCG
- สินค้าเกษตร/เกษตรแปรรูป
- สินค้าชุมชน

UD TOWN UD TOWN UD TOWN\_OFFICIAL UD TOWN @UDTOWN

Note: Info from companies

# PORTO CHINO - EVENTS & MARKETING ACTIVITIES



**Soft Power มุขรสารคดี**

พบกับ

เสาร์ 21 Oct

11.00 น. - ขับกลั้ว เพลงทำนอง โดย นื่องเม็ นื่องมัส พิธีร้องโดย ท่าปราโมทย์ ชาวเมืองพี่

13.00 น. - เปิดตัวนาม ทำนองโดย..... พิธีกรโดย คุณอ๋อ ธัญรัชย์ ช่วงเพลง โดย นื่องสงสารคดี

**โซน LOCAL GOURMET**  
ชั้น 1 พอร์โต้ ชิโน

**เรื่องเล่า (เงล้า) สาครบุรี**

เสาร์ 28 ต.ค. 11:00-22:00 น.

ลานกิจกรรมในร่ม ชั้น 1 Porto Chino มหาชัย

11:00 เปิดงาน

14:00-16:45 แนะนำ Brewer & Distiller + ดนตรีสด (รอบที่ 1)

16:45-17:15 เสวนาทิวช้อ "ต้องฝ่าฟันกับเทคโนโลยี? ท้าสุราตามเรียวจะถูกกฎหมายในไทยแน่แน่ แดนสนธิยา"

17:15-17:30 แพนฯ สุรากล้าหน้า หือโรกับสาครบุรี โดย ศส. ศมฺรสารคดี

17:30-18:30 แนะนำ Brewer & Distiller + ดนตรีสด (รอบที่ 2)

18:30-19:00 เสวนาทิวช้อ "มาตรา 153 ทำเอง จำหน่ายง่าย ช่วยรายย่อย"

19:00-19:30 ร่วมเล่นเกมส์ของที่ระลึก

19:30-21:30 ดนตรีสด (รอบที่ 3)

จำนวนที่นั่งในเขตของต่อต่อจะแตกต่างกันไป

11:00-14:00 น. และ 17:00-22:00 น.

• ดนตรีสดในร่ม ทำจาก วัสดุธรรมชาติที่ปลอดภัย

สาคร กล้าไทย Porto Chino

**ลอยกระทง**

สนุก รักชโล

เราจัดชุดไว้ให้แล้ว

ถือกลับได้สะดวก

**สวัสดีปีใหม่ 2024**

พอร์โต้ ชิโน ร่วมเฉลิมฉลองปีใหม่ไปกับคุณ

พร้อมมอบความสุขและรอยยิ้มคืนเพื่อนบ้านที่รัก

Porto Chino  
THE HEART OF YOUR COMMUNITY

**โคมไฟกระดาษโพธิ์เงิน**

DIY ระบายสีกระดาษจีนคนถาก

1 โคมไฟ ต่อ 1 ชิม/คน

จำกัดสูงสุด 2 ชิม/คน/วัน

เฉพาะวันที่ **30-31 ต.ค. 66**

ตั้งแต่เวลา 10.00 - 17.00 น.

**ณ WORKSHOP STATION**

บริเวณชอยหลิวลานกิจกรรม ชั้น 1

**ร่วมสนุกกิจกรรม แฮะ แฮร์ เช็คอิน**

Merry christmas and happy new year @Porto Chino

มาถ่ายรูปเช็คอินที่ Porto Chino สุนัขพันธุ์ ของขวัญจากลุงซานต้า

กติกาง่ายๆ เพียงโพสรูปถ่ายของคุณที่ Porto Chino จุด DECK ZONE

- เช็คอิน Porto Chino เปิดโพสเป็นสาธารณะ
- เขียนแคปชั่น "ความประทับใจที่มีต่อ Porto Chino"
- ไลค์เยอะเทก #portochino #เพื่อนบ้านรู้ใจ2024

โพสดีที่มียอดกดไลค์ สูงสุด 3 ท่านแรก

รับเลย....Pocket Starbucks ฟรี

ระยะเวลากิจกรรม ตั้งแต่ วันที่ 25 ธ.ค. 66 - 2 ม.ค. 67 ประกาศผลรางวัล วันที่ 3 ม.ค. 67

**เรื่องเล่า (เงล้า) สาครบุรี**

**#ลูกชิ้นเซฟอ้อย อร่อย! แบบตะโกน**

30 ก.ย. - 1 ต.ค. 66

LOCAL GOURMET ชั้น 1 พอร์โต้ ชิโน

Porto Chino

ผ้าไหมไทย



# AGENDA



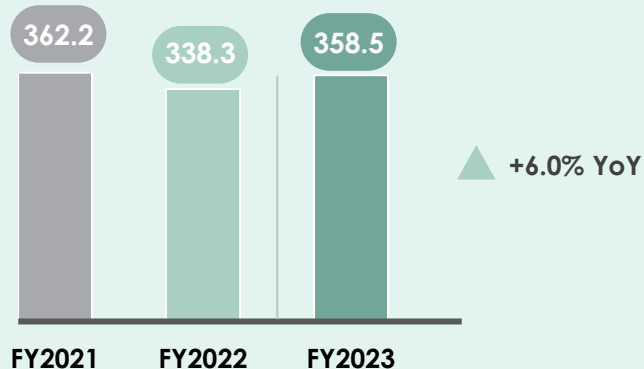
- 01 | AIMCG OVERVIEW
- 02 | PORTFOLIO OVERVIEW
- 03 | FINANCIAL PERFORMANCE
- 04 | BUSINESS OUTLOOK

# FY2023 FINANCIAL PERFORMANCE

Based on Accounting Reporting Standards

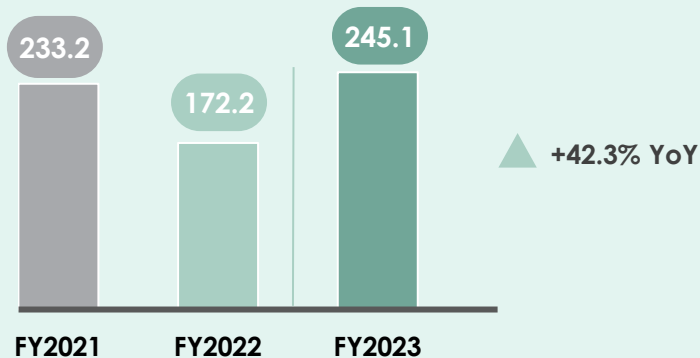
## TOTAL INCOME

UNIT: THB MM



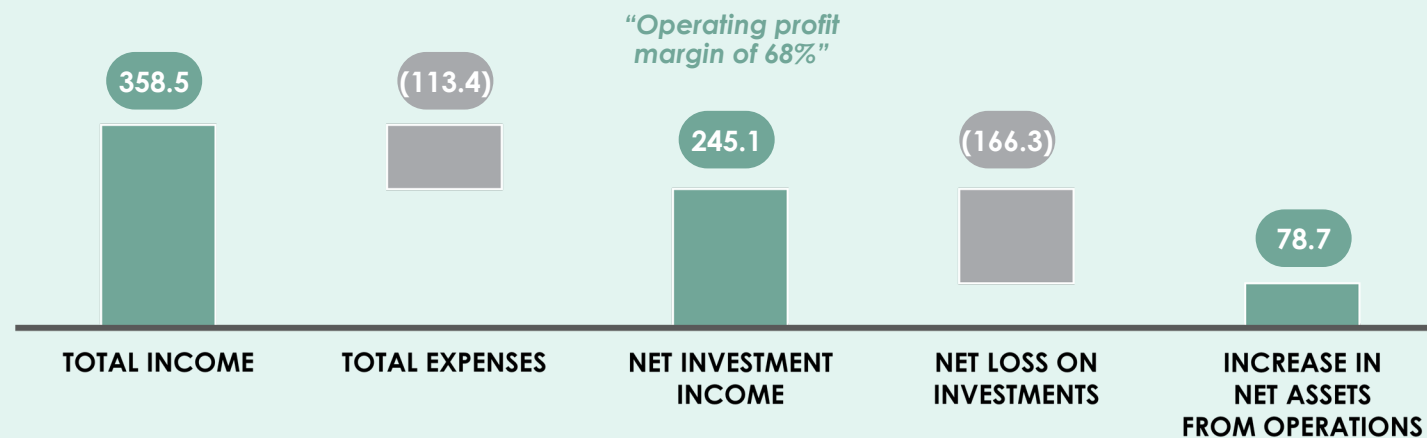
## NET INVESTMENT INCOME (OPERATING PROFIT)

UNIT: THB MM



## INCREASE IN NET ASSETS FROM OPERATIONS (NET PROFIT)

UNIT: THB MM



## KEY TAKEAWAYS

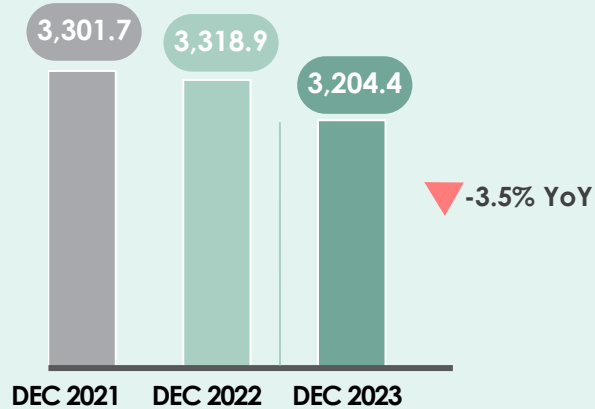
- Rental and service income is recognized on a straight-line basis over the lease term in accordance with accounting standards, which means that actual rental and service income in lease agreement and actual rental revenue collection could be lower than what is presented in the income statement.

Total income for FY2023 was at THB 358.5 million, an increase of 6.0% compared to the prior year. This was mainly due to the discount recognition of rental and services income from COVID-19 situation in 2022.
- Net investment income was at THB 245.1 million, demonstrating a 42.3% rise from the previous year. The increase was principally due to the special one-time accounting expense in 2022, the expected credit loss of THB 62.9 million (approved in Annual General Meeting of Trust Unitholders of AIMCG in Apr 2022).
- Net profit was at THB 78.7 million, a decrease of 51.31% from prior year. This was primarily due to the item loss on change in fair value of investments in property in 2023, which was higher than that of 2022, as reflected in the annual asset appraisal value. This had no impact on operation and cash flow of AIMCG.

# FY2023 BALANCE SHEET

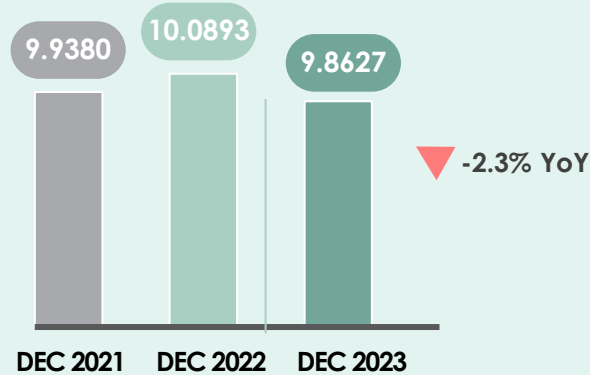
## TOTAL ASSETS

UNIT: THB MM



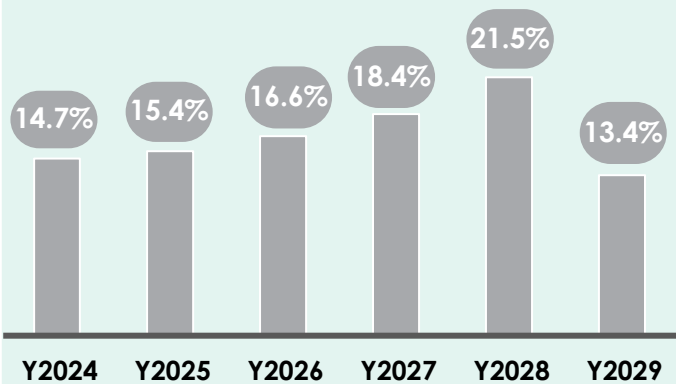
## NET ASSET VALUE (NAV)

UNIT: THB/UNIT

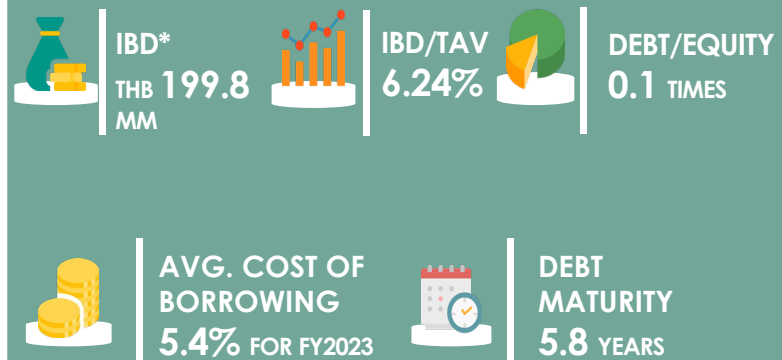


## DEBT MATURITY PROFILE

% OF LOAN OUTSTANDING AS OF DEC 23



## DEBT SNAPSHOT



## KEY TAKEAWAYS

- As at 31 Dec 2023, total assets reported at THB 3,204.4 million, slightly dropped comparing to the end of Dec 2022. This decrease was mainly due to the decrease in investment in properties at fair value of UD Town, Porto Chino and 72 Courtyard from annual asset appraisal value.

However, rental and services receivables as of Dec 2023 was growing from Dec 2022 in line with the repayment plans of UD Town and Porto Chino, as well as delay payment of UD Town, Porto Chino and 72 Courtyard. The majority of this increase was attributed to the undue A/R. These A/R have been closely monitored, and enhanced debt collection measures have been consistently applied to expedite debt collection, including imposing late payment fees and withholding a portion of the rental deposits.

- Debt level has been steadily reducing in proportion to the repayment schedule. Hence, an IBD-to-TAV ratio was only at 6.24%, with Debt-to-Equity (D/E) ratio of only 0.1 times. This low gearing ratio provided AIMCG's financial stability during the interest rate hike, lessened financing risk and reduced potential negative impacts on AIMCG's future performance.

# DISTRIBUTION PAYMENT

Q4/2023

OPERATIONAL PERIOD

1 OCT TO  
31 DEC 2023

DISTRIBUTION PER UNIT

0.1300 THB

TYPE

CASH DIVIDEND 0.0627 THB  
CAPITAL REDUCTION 0.0673 THB

EX-DISTRIBUTION DATE

11 MAR 2024

PAYMENT DATE

28 MAR 2024

FY2023

DISTRIBUTION PER UNIT

0.4900 THB

TYPE

CASH DIVIDEND 0.4227 THB  
CAPITAL REDUCTION 0.0673 THB

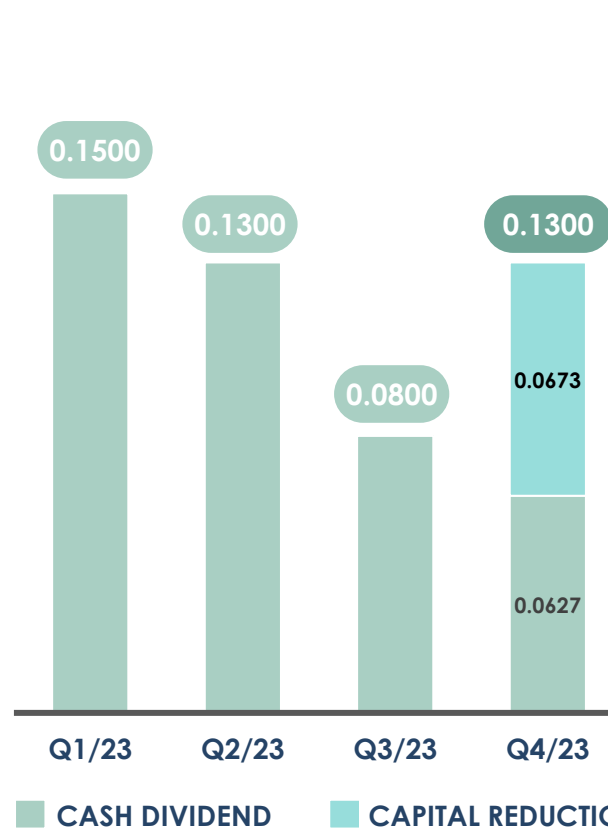
**"Dividend yield ~12.63%"**

\* Based on closing price on 28 Dec 2023



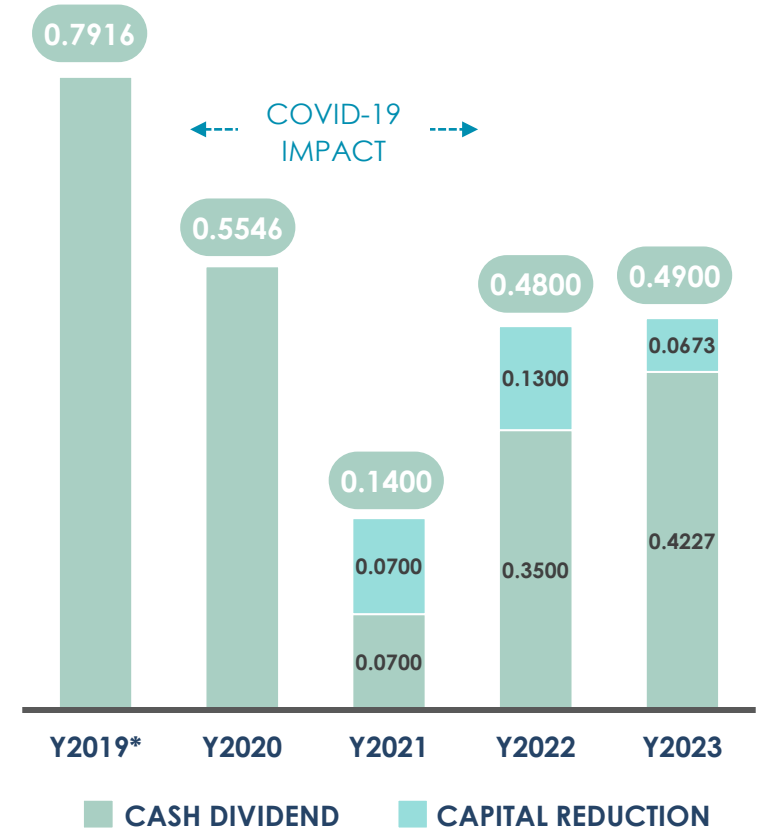
## QUARTERLY DISTRIBUTION PAYMENT

UNIT: THB/UNIT



## YEARLY DISTRIBUTION PAYMENT

UNIT: THB/UNIT



\* Annualized 2019 DPU based on operational period from 5 Jul 2019 (AIMCG's initial investment date) to 31 Dec 2019

# AGENDA



- 01 | AIMCG OVERVIEW
- 02 | PORTFOLIO OVERVIEW
- 03 | FINANCIAL PERFORMANCE
- 04 | BUSINESS OUTLOOK



# BUSINESS OUTLOOK

## A/R COLLECTION PLAN

During FY2023, A/R increased in accordance with the rental payment plans of UD Town and Porto Chino (approved in Annual General Meeting of Trust Unitholders of AIMCG in Apr 2022) and delay payment of UD Town, Porto Chino and 72 Courtyard. Major part of this increase was undue A/R, which has been closely monitored. The REIT manager has consistently expedited and will continue to intensify the measures in debt collection to ensure productive results.

### ACTION TAKEN



- Comprehensive follow up with all available contact channels such as telephone calls, face-to-face interactions, and warning letters
- Late payment fee charge
- Partial rental deposit withholding

### POSSIBLE FUTURE MEASUREMENT



If debt collection circumstances do not improve, the REIT manager may consider executing the following actions.

#### Q1/2024

- Comprehensive follow up and additional deposit withholding

#### Q2/2024

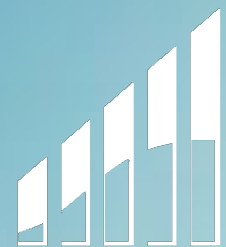
- Termination of Lease Agreement & Repayment Plan and initiation of legal action

## UNDERMINE RETAIL MARKET SITUATION

The National Economic and Social Development Council (NESDC) has cut its growth forecast for Thailand's economy in 2024 to 2.2%-3.2% from 2.7%-3.7%, following a disappointing 1.9% expansion in 2023. The expansion was driven by (1) expansion of exports in line with the global economic recovery, (2) improvement of private consumption & investment, and (3) continued regaining of the tourism, while weakening by a drop in government spending. It appears that the government's digital wallet scheme was not supported by the Bank of Thailand and other agencies. These factors are likely to weaken the retail business sector as government economic stimulus measures are expected to serve as a mechanism to revitalize the struggling Thai economy.

With our dedication, we will consistently enhance our retail space and facilities to ensure favorable conditions that satisfy both tenants and customers. Marketing plans, as well as impactful special promotions and events will be in place to rouse customer traffic throughout the year. Maintaining a keen understanding of business dynamics and promptly addressing each tenant's needs are essential factors in retaining their business with AIMCG.





**AIM**  
REAL ESTATE  
MANAGEMENT

**AIM REAL ESTATE MANAGEMENT  
COMPANY LIMITED**

**TEL:** +66 2254 0441-2

**EMAIL:** [ir@aimrm.co.th](mailto:ir@aimrm.co.th)

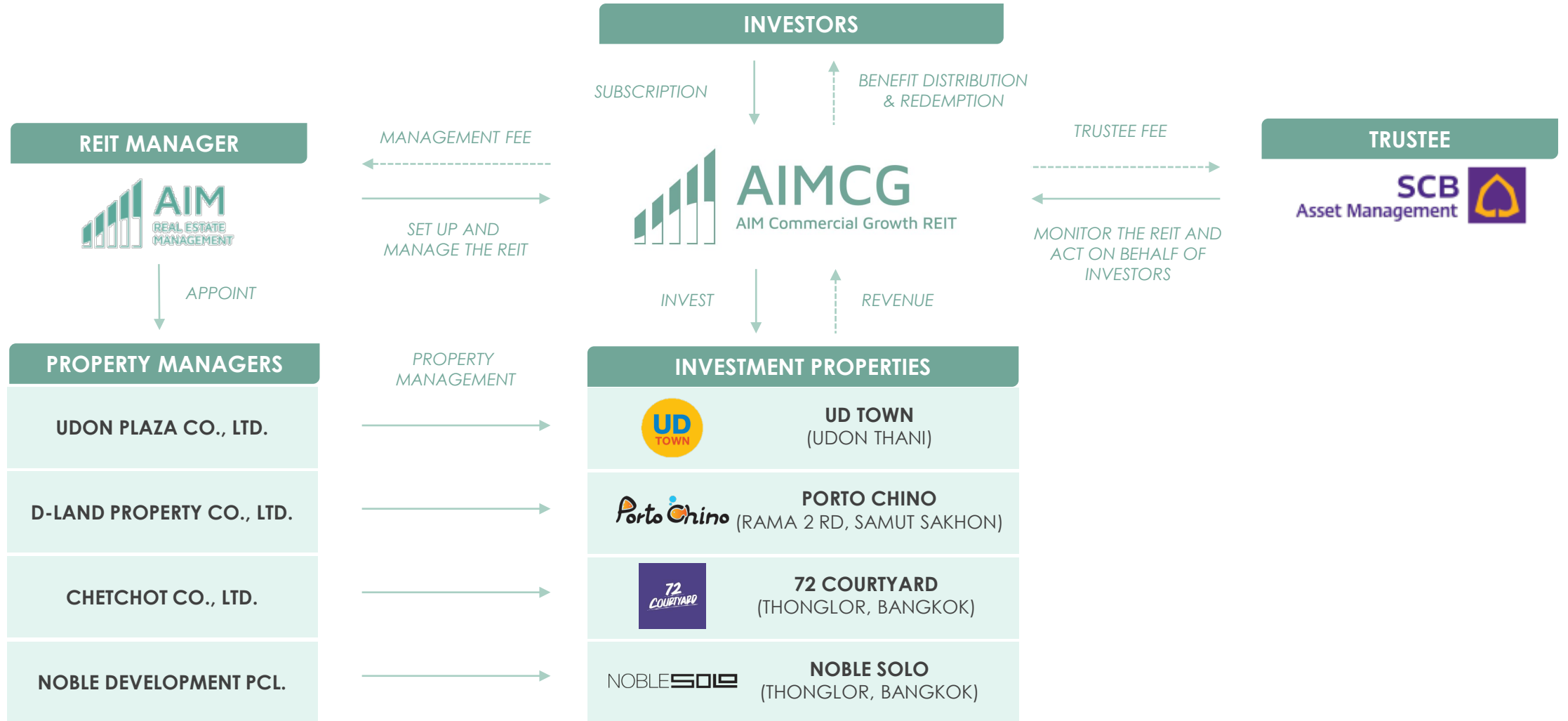
**WEBSITE:** [www.aimcgreit.com](http://www.aimcgreit.com)

**FB PAGE:** AIM Group



# APPENDIX

# AIMCG STRUCTURE



# AIMCG ASSET PROFILE



	UD TOWN	PORTO CHINO	72 COURTYARD	NOBLE SOLO
				
				
<b>LOCATION</b>	UDON THANI	SAMUT SAKHON	BANGKOK (THONGLOR)	BANGKOK (THONGLOR)
<b>ASSET TYPE</b>	LIFESTYLE MALL	LIFESTYLE MALL	LIFESTYLE MALL	RETAIL SPACE
<b>INVESTMENT TYPE</b>	LEASEHOLD APPROX. 21 YEARS <sup>/1</sup>	LEASEHOLD 35 YEARS <sup>/2</sup>	LEASEHOLD APPROX. 13 YEARS	FREEHOLD
<b>REMAINING LEASEHOLD LIFE</b>	16 YEARS	31 YEARS	APPROX. 9 YEARS	-
<b>PROPERTY MANAGER</b>	UDON PLAZA CO., LTD.	D-LAND PROPERTY CO., LTD.	CHETCHOT CO., LTD.	NOBLE DEVELOPMENT PCL.
<b>LAND AREA</b>	23-1-70 RAI <sup>/1</sup>	14-0-60 RAI	1-0-53 RAI	3-1-55 RAI
<b>INVESTMENT AREA</b>	37,428 SQ.M. <sup>/1</sup>	33,694 SQ.M.	5,019 SQ.M.	1,424 SQ.M.
<b>LEASABLE AREA</b>	25,750 SQ.M. <sup>/1</sup>	14,362 SQ.M.	2,156 SQ.M.	908 SQ.M.
<b>REVENUE CONTRIBUTION<sup>/3</sup></b>	49%	26%	21%	4%

Note: Info as of December 2023

<sup>/1</sup> Excluded short-term leasehold right with minor areas that expired at the end of December 2022

<sup>/2</sup> Initial investment for 30 years in July 2019 with additional investment for 5 years in September 2022 as part of the debt restructuring plan in accordance with the AGM's resolutions

<sup>/3</sup> Based on percentage of total rental revenue from contracts in December 2023 of all projects

# AIMCG BACKGROUND & MILESTONES



REIT Manager license was granted by Securities and Exchange Commission (SEC) on 18 January 2019

JAN 2019

REIT MANAGER LICENSE

AIMCG was listed on SET on 12 July 2019

JUL 2019

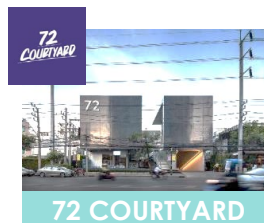
AIMCG LISTED ON SET



AIMCG was established with initial assets investment worth Baht 2.8 billion on 3 July 2019

JUL 2019

AIMCG ESTABLISHMENT



AIMCG successfully invested in additional asset worth Baht 0.2 billion on 28 November 2019

NOV 2019

ADDITIONAL ASSET INVESTMENT

